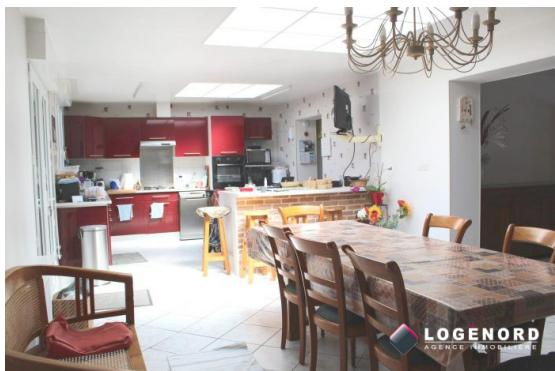


228 000 €

140 m²

5 pièces

Wattrelos



Surface	140.00 m ²
Séjour	62 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	2
WC	2 Indépendant
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Stationnement int.	1 garage de 30m2
Stationnement ext.	4 voitures
Taxe foncière	696 €/an

Référence VM32514, Mandat N°100202 **Uniquement chez LOGENORD WATTRELOS.**

Venez découvrir ce semi-plain pied avec de beaux volumes proche du parc urbain de WATTRELOS.

Au rez-de-chaussée, on découvre une belle pièce de vie de plus de 60m² comprenant le salon-séjour et la cuisine aménagée et équipée. On retrouve une buanderie attenante à la cuisine et plusieurs espaces de rangements. On poursuit la visite , par 2 chambres , 2 toilettes indépendants, et une salle de douche au rez de chaussée.

A l'étage on retrouve 2/3 chambres et une salle de bain
(Prévoir un bon rafraîchissement)

On termine la visite par une grande terrasse de 100m², un atelier et un jardin bien exposé de 150m².

Le plus : Un grand garage de 30m² et la possibilité d'en créer un autre + stationnement privé

Contact directe: Allison FERREIRA 06 34 48 43 93

Contactez rapidement votre agence immobilière Logénord Wattrelos au 03 62 28 67 30

ESTIMATION GRATUITE

Toiture récente,

Mandat N° 100202. Honoraires inclus de 3.64% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 220 000 €.

Les points forts :

- Secteur recherché: PARC DU LION
- Possibilité de créer un garage supplémentaire
- Garage + 4 places de parking privée
- Beau volume



Logénord
10 rue Roger Salengro
59150 Wattrelos
www.immobilier-logenord.fr
wattrelos@logenord.com
03 62 28 67 30



SARL LOGE WATTRELOS au capital de 5000 € • SIRET 838009843 , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel