

208 000 €

 81 m<sup>2</sup> 5 pièces Nieurlet

Surface	81.00 m <sup>2</sup>
Séjour	32 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	09 a
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2011 Neuf
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Bois
Ouvertures	Electrique
Assainissement	PVC
Cuisine	Individuel, Conforme
Equipée	Equipée
Taxe foncière	560 €/an

Référence VM43180 Charmant plain-pied de 2011 bâtie sur 960m<sup>2</sup>

Cuisine équipée hygena, salon séjour de 32m<sup>2</sup> avec insert a bois et convecteur électrique jolie salle de bain avec baignoire d angle et nouvelle douche et 3 chambres.  
Garage de 24m<sup>2</sup> jardin arboré et clôturé terrasse de 40m<sup>2</sup>.

Aucun travaux, on pose ses meubles !

Pour une visite, contactez Frédéric votre responsable secteur au 0614081283.

Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 200 000 €. Classe énergie E, Classe climat B..

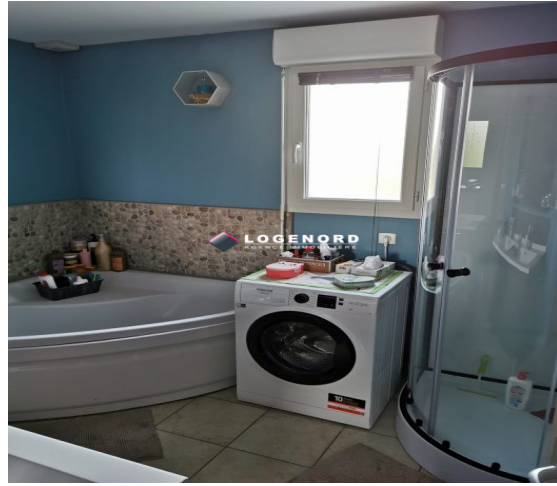


**Logénord**  
8 rue de Dunkerque  
59280 Armentières  
03 59 50 46 17



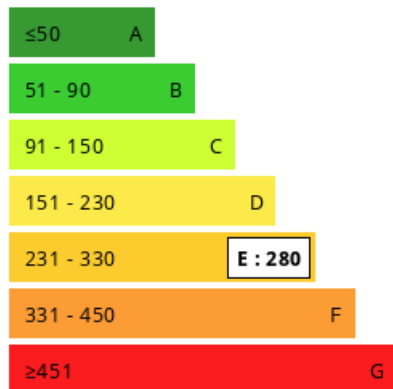
**Aymeric GRIMAULT**  
grimault@logenord.com

07 70 03 77 12



### Consommations énergétiques

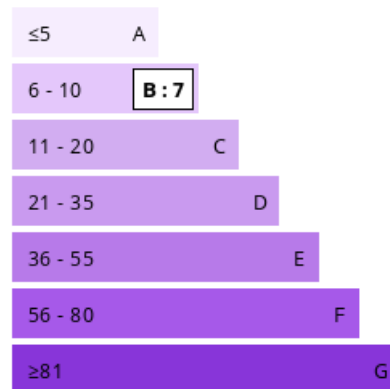
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)