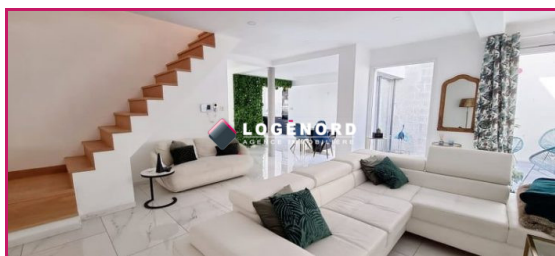


256 000 €

117 m²

4 pièces

Wattrelos



Référence VM45201, Mandat N°1000401 **Contact direct : Lina au 06 71 18 49 70**

UNIQUEMENT CHEZ LOGENORD

Au cœur d'un quartier très recherché et proches de toutes les commodités, venez découvrir cette maison récente en parfaite état.

Au rez-de-chaussée, on découvre une pièce de vie lumineuse de 52m² équipée d'un poêle à granulés et donnant sur une belle terrasse.

On retrouve également une cuisine entièrement équipée de 11m² et un WC indépendant.

A l'étage , on retrouve 3 chambres sur le même pallier dont une magnifique suite parentale de 20m² avec un grand dressing et une douche à l'italienne. On découvre également une salle de bain avec baignoire et un WC indépendant. Enfin , on retrouve une terrasse de 15m² avec un accès indépendant des chambres.

On termine la visite par un garage de 17m² avec une porte sectionnelle.

Chauffage centrale par le poêle à granulés raccordés sur les radiateurs.

Taxe foncière: +/- 800 euros

Pour visiter, contactez Lina au 06 71 18 49 70

LES ATOUTS DE CETTE MAISON:

-Secteur recherché

-Matériaux de qualité: marbre et parquet massif à l'étage

-Une chambre parentale de 20m² avec douche à l'italienne et dressing

-2 extérieurs

-Garage

-Aucun travaux à prévoir

Mandat N° 1000401. Honoraires à la charge du vendeur.

Les points forts :

- Parfait état - Belles finitions
- Secteur recherché
- 3 grandes chambres dont 1 suite parentale
- Sans travaux
- Maison lumineuse et fonctionnelle
- Grand garage de 17m² avec porte sectionnelle

Surface	117.00 m ²
Séjour	52 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	En excellent état
Chauffage	Granulés
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1 GARAGE DE 17M2
Taxe foncière	800 €/an

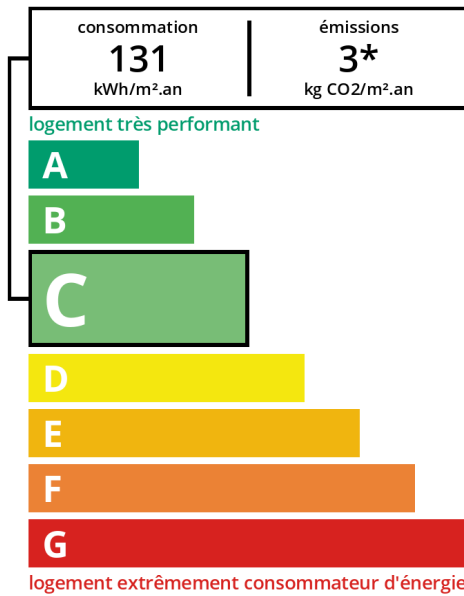
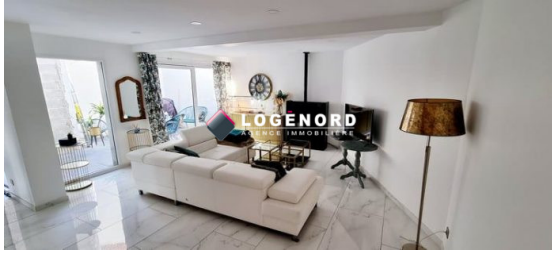


Logénord
10 rue Roger Salengro
59150 Wattrelos
03 62 28 67 30



Allison FERREIRA
ferreira@logenord.com

06 34 48 43 93



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

3* kg CO₂/m².an

peu d'émissions de CO₂

