

395 000 €

 150 m<sup>2</sup>

 6 pièces

 Bouvines



Nouveauté

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Surface               | 150.00 m <sup>2</sup>     |
| Séjour                | 34 m <sup>2</sup>         |
| Superficie du terrain | 07 a 66 ca                |
| Pièces                | 6                         |
| Chambres              | 5                         |
|                       | 15.88+15.27+12+14.67+12.3 |
| Niveaux               | 2                         |
| Salle de bains        | 1 9.75                    |
| Salle d'eau           | 1                         |
| WC                    | 2 Indépendant             |
| Epoque, année         | 1972                      |
| État général          | A rénover                 |
| Exposition            | Sud-Ouest                 |
| Stationnement int.    | 2                         |
| Stationnement ext.    | 1                         |

Référence VM46027 **Sylvie Decrock (07.85.82.22.97)**,  
**Logenord Lannoy**, a le plaisir de vous proposer une  
**NOUVEAUTE** sur Bouvines.

Maison individuelle de 150 m2 env sur un beau terrain  
arboré de 766 m2 env.

Au rdc, vous trouverez une grande entrée qui donne sur un  
séjour de 34 m2 env, une cuisine de 16 m2 env, un bureau  
(ou chambre) de 12 m2 env.

A l'étage, 3 grandes chambres dont 2 de plus de 15 m2 + 1  
chambre parentale avec salle de douches. 1 Salle de bains.  
1 WC indépendant.

Un grand garage de 33 m2 env vous complera, ainsi qu'un  
coin atelier ou buanderie .

Diagnostics en cours

Travaux à prévoir dont tout à l'égout

Une belle opportunité pour ceux qui veulent faire un cocon à  
leur goût ! TRES RARE

N'hésitez pas à me contacter,

**Sylvie Decrock - 07.85.82.22.97 # Maison bouvines  
395000€**

Honoraires inclus de 3.95% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 380 000 €. DPE manquant Ce bien vous  
est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Maison individuelle
- Beau terrain
- 4 grandes chambres + 1 rdc
- Grand garage



**Logénord**  
19 rue de Lille  
59390 Lannoy  
03 59 89 36 60

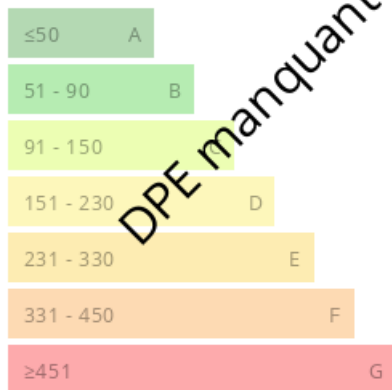


**Sylvie DECROCK**  
decrock@logenord.com  
Agent commercial  
07 85 82 22 97



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

DPE manquant