

255 000 €

80 m²

4 pièces

Armentières



A voir absolument

Référence VM48608, Mandat N°111359574

Logénord a le plaisir de vous présenter cette charmante maison des années 1960 de 80 m² en impasse sur le secteur calme et prisé de Leo Lagrange.

Contactez votre agent immobilier Logénord Jordan Flament
aux 06 16 61 12 66.

Vous y trouverez un spacieux salon/séjour ouvert sur la cuisine ! (+/- 36 m²)
Une salle de bain avec douche et baignoire.

L'étage vous offre 3 chambres plus un espace bureau sur le palier!

Une véranda de 15 m², une buanderie et un garage complètent le tout.

En finissant sur un joli jardin bien exposé avec terrasse et cabanon!

Aucun travaux à prévoir, on pose ses meubles !
Refaite entièrement il y a moins de 8 ans avec des matériaux de qualité.
Toiture refaite en fin 2021.
Poêle à granuler.

A très vite pour une visite !

Agence immobilière Logénord - Estimation gratuite

Honoraires inclus de 4.08% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 245 000 €. Classe énergie D, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 900.00 et 1290.00 €.

Les points forts :

- Secteur calme et prisé
- Jardin bien exposé
- Garage
- aucun travaux à prévoir

Surface	80.00 m ²
Séjour	27 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1 RDC
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1960 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Granulés Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Stationnement int.	1 Garage
Stationnement ext.	1 Devant garage ou parking
Taxe foncière	690 €/an

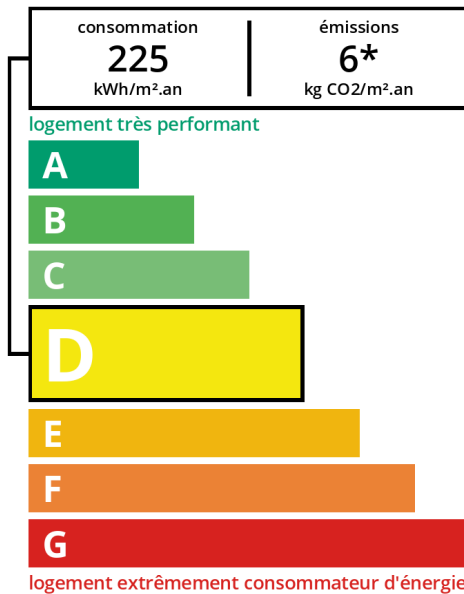


Logénord
8 rue de Dunkerque
59280 Armentières
03 59 50 46 17



Jordan FLAMENT
flament@logenord.com

06 16 61 12 66



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

6* kg CO₂/m².an

peu d'émissions de CO₂

